

平成23年11月17日

各 位

株式会社 関 門 海  
代表取締役会長CEO兼社長COO  
谷 間 真  
(コード番号：3372 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 専務取締役  
田 中 正  
電 話 番 号 06-6578-0029 (代表)

### 固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成23年11月17日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議し、それに伴い特別損失を計上することとなりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社が所有する固定資産の見直しを実施し、経営資源の有効活用を図るため、譲渡することといたしました。

#### 【物件1】

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
土地 148.07㎡ 建物 279.03㎡ 大阪府羽曳野市桃山台	28百万円	8百万円	福利厚生施設

#### 3. 譲渡先の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社サウンドプラン	
(2) 所 在 地	大阪市西区新町一丁目24番8号ノース四ツ橋405号	
(3) 代表者の役職・氏名	迫中 智信	
(4) 事 業 内 容	不動産売買、仲介等	
(5) 資 本 金	4,675万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成17年8月17日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	当社と本件譲渡先との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と本件譲渡先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と本件譲渡先との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と本件譲渡先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と本件譲渡先との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と本件譲渡先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成 23 年 11 月 17 日
売買契約締結	平成 23 年 11 月 21 日 (予定)
物件引渡期日	平成 23 年 11 月 30 日 (予定)

#### 【物件 2】

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
建物 312.00㎡ 京都府京田辺市多々羅都谷	26百万円	5百万円	賃貸物件

#### 3. 譲渡先の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社バルニバービ	
(2) 所 在 地	大阪市中央区南船場四丁目12番21号	
(3) 代表者の役職・氏名	佐藤 裕久	
(4) 事 業 内 容	飲食店の経営等	
(5) 資 本 金	9,900万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 3 年 9 月 7 日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	当社と本件譲渡先との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と本件譲渡先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社の取締役 1 名は、当該会社の役員を兼任しております。
	取 引 関 係	当社は本件譲渡先との間で、不動産の賃貸借取引及び経営指導の取引関係があります。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社に関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社に関連当事者には該当しません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成 23 年 11 月 17 日
売買契約締結	平成 23 年 11 月 25 日 (予定)
物件引渡期日	平成 23 年 11 月 30 日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 23 年 11 月期の個別及び連結損益計算書において、特別損失 42 百万円を計上する予定ですが、通期の業績は予想の範囲内で推移しておりますので、本件に伴う平成 23 年 11 月期業績予想の修正はありません。

以 上